

Asesoría General de Gobierno

Decreto GJ. N° 1624

APRUEBASE EL CONVENIO PARA LA ADHESION AL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

San Fernando del Valle de Catamarca, 26 de Octubre del 2012

VISTO:

El Expediente M N° 28454/10, mediante el cual se gestiona la aprobación del Convenio para la Adhesión al Sistema Nacional de Información de los Registros de la Propiedad Inmueble, celebrado entre el Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos de la Nación, y el Ministerio de Gobierno y Justicia de la Provincia de Catamarca; y

CONSIDERANDO:

Que los objetivos del presente Convenio, es disponer de información registral a fin de apoyar la actividad jurídico profesional y empresaria, mediante la información sobre la situación de los inmuebles, sus titulares y las restricciones a su disponibilidad.

Que dicha iniciativa tiende a acentuar la coordinación entre los Registros de la Propiedad Inmueble de todo el país, para brindar un sistema de información ágil y eficaz.

Que las partes celebran el citado Convenio, a efectos de continuar y ampliar las experiencias, antecedentes en materia de intercambio de información llevada adelante por los registros de la Propiedad Inmueble, e implementar un Sistema Nacional de Información de los Registros de la Propiedad Inmueble, en procura de hacer efectivos los objetivos enunciados precedentemente.

Que a fs. 18/20 y 28, toma intervención que le compete Asesoría General de Gobierno, mediante Dictamen AGG. N° 011/11, e Informe AGG. N° 424/12.

Que el presente acto se dicta en uso de las facultades conferidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.

Por ello,

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA DECRETA

ARTICULO 1°. Apruébase en todas sus partes el CONVENIO PARA LA ADHESION AL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, celebrado entre el Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos de la Nación y el Ministerio de Gobierno y Justicia de la Provincia de Catamarca, el que como Anexo pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

ARTICULO 2°. Con Nota de Estilo, hágase conocer el presente Decreto al Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos de la Nación.

ARTICULO 3°. Tomen conocimiento a sus efectos; Ministerio de Gobierno y Justicia, Subsecretaría de Asuntos Institucionales, Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos y Unidad de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial.

ARTICULO 4°. Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

CONVENIO PARA LA ADHESION AL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Entre el MINISTERIO DE JUSTICIA, SEGURIDAD Y DERECHOS HUMANOS DE LA NACION, con domicilio en la calle Sarmiento N° 329 de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, en adelante «EL MINISTERIO», representado en este acto por su titular, doctor Julio César ALAK, por una parte y por la otra el MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA, con domicilio en Sarmiento N° 613 de la ciudad de SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, en adelante «LA PROVINCIA», representada en este acto por su titular, doctor Luis Oscar SILVA, teniendo en consideración:

I. Que es de interés general disponer de información registral con el objeto de apoyar la actividad jurídico profesional y empresaria mediante la información sobre la situación de los inmuebles, sus titulares y las restricciones a su disponibilidad.

II. Que se destaca la necesidad de proporcionar información a los usuarios oficiales y privados sobre datos de interés general para la administración pública y privada, principalmente referidos a la titularidad de los inmuebles, a la situación jurídica de ellos y en forma complementaria respecto a las inhibiciones de las personas físicas y jurídicas desde cualquier jurisdicción del país.

III. Que dicha iniciativa tiende a acentuar la coordinación entre los Registros de la Propiedad Inmueble de todo el país, para brindar un sistema de información ágil y eficaz.

IV. Que la Ley N° 26387 incorporó el Artículo 41° bis a la Ley N° 17801, creando el Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble, organismo cuya misión principal consiste en coadyuvar al cumplimiento de la citada ley registral, propendiendo a su aplicación integral y uniforme, al desarrollo y modernización de dichos registros, en el marco de su más efectiva coordinación técnica y jurídica, y al mejoramiento del servicio de la publicidad registral inmobiliaria en todo el territorio del país. Resultando de este modo un potencial colaborador para la fijación de un acuerdo marco que articule las acciones conducentes hacia los objetivos señalados.

V. Que en la XXXIX Reunión de Directores de Registros de la Propiedad Inmueble, celebrada en la ciudad de Trelew en el año 2002 se decidió la creación de una Red Interjurisdiccional para brindar en cada registro información relativa a las anotaciones personales, inhibiciones, índice de titulares y cesiones de derechos, iniciativa luego ratificada en a XL Reunión de Directores de Registros de la Propiedad Inmueble, celebrada en la ciudad de Córdoba en el año 2003.

VI. Que a los fines de llevar adelante esta idea, el 11 de febrero de 2005, se suscribió un convenio entre diversos Registros de la Propiedad Inmueble y el Sistema de Identificación Nacional Tributario y Social (SINTyS), precisamente para contar con la colaboración de este organismo con el establecimiento de la citada Red Interjurisdiccional, tareas que a la fecha requieren de un renovado impulso como se indica.

VII. Que por Decreto N° 1755/08 se aprobó la nueva estructura organizativa del Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos, señalándose entre los objetivos de la Secretaría de Asuntos Registrales del de «Ejecutar la coordinación de los Registros a cargo del Ministerio» y el de «Planificar las actividades de los Registros a cargo del Ministerio como autoridad de aplicación», asumiendo así las funciones que en materia registral estaban encomendadas hasta entonces a la Secretaría de Justicia de la citada Cartera de Estado.

VIII. Que dichos objetivos, entre otros relacionados con el tema, han cobrado renovada vigencia a partir de las obligaciones asumidas por la Nación en materia de prevención de lavado de dinero y de financiamiento del terrorismo, a través de su incorporación al Grupo de Acción Financiera Internacional (GAFI), reflejadas en la Ley N° 25.246, por la que se creó la Unidad de Información Financiera (UIF) cuyas labores se desarrollan dentro de la competencia del Ministerio de Justicia Seguridad y Derechos Humanos.

IX. Que dicha Ley N° 25.246 dispone, en su Artículo 20° inciso 6), que los Registros de la Propiedad Inmueble resultan sujetos alcanzados por los deberes de información instituidos en el Artículo 21° de la misma. Sin embargo, para que dichos deberes sean observados cabalmente, es imperativo brindar a la organización federal de los registros un mecanismo ágil y uniforme para el intercambio de información.

X. Que, además, se advierten numerosos beneficios potenciales a partir de la implementación de un sistema como el propuesto, entre los que pueden mencionarse los relacionados con la administración de justicia, el tráfico comercial e inmobiliario y la actividad de recaudación tributaria. XI. Que sin perjuicio de la importancia que revisten las metas propuestas, los medios que se articulen para alcanzar los objetivos finales no avanzarán en forma alguna sobre las competencias que corresponden a cada una de las jurisdicciones provinciales, las que, además, como contrapartida tendrán a posibilidad de brindar nuevos servicios a sus administrados, como consecuencia de los objetivos

aludidos en el presente. XII. Que es intención de las partes impulsar el relanzamiento de los programas, objetivos y acciones señaladas en los considerandos anteriores, procurando su integración y articulación, produciendo para ello un documento que prevea de forma anticipada la adhesión de todas las jurisdicciones locales, dejando sentadas las bases para un sistema moderno y permanente con proyección federal. XIII. Por ello, las partes acuerdan celebrar el presente Convenio Marco, el que se sujetará a las cláusulas siguientes:

Artículo 1º: OBJETO. Las partes celebran el presente Convenio a efectos de continuar y ampliar las experiencias antecedentes en materia de intercambio de información llevadas adelante por los Registros de la Propiedad Inmueble, e implementar un Sistema Nacional de Información de los Registros de la Propiedad inmueble, en procura de hacer efectivos los objetivos enunciados precedentemente.

Artículo 2º: LA PROVINCIA adhiere al Sistema Nacional de Información de los Registros de la Propiedad Inmueble (en adelante «EL SISTEMA»), Los términos del presente convenio deberán interpretarse y ejecutarse bajo los principios de colaboración y reciprocidad.

Artículo 3º: OBLIGACIONES DE LA PROVINCIA. A través de sus dependencias correspondientes, LA PROVINCIA se obliga a:

- 1) Responder a los requerimientos de servicios de publicidad que tuviera disponibles a través del SISTEMA, mediante el procedimiento informático que se implemente al efecto, y/o mediante los desarrollos técnicos ya alcanzados en el marco de experiencias antecedentes, en tanto resulten compatibles con el presente.
- 2) Percibir las tasas y/o contribuciones correspondientes a los informes solicitados a través del SISTEMA, y depositarlas en la cuenta de administración del mismo.
- 3) Informar a la Autoridad de Coordinación del SISTEMA los servicios de publicidad que prestará a través de éste, así como los requisitos para acceder a los mismos, los plazos de respuesta y el importe de la tasa y/o contribución correspondiente a cada uno de los servicios registrales en particular. Toda modificación de las tasas y/o contribuciones por servicios registrales que se verifiquen en su jurisdicción, deberá ser informada con una anticipación no menor a 30 días de su entrada en vigencia. En dicho informe deberán incluirse expresamente las exenciones.
- 4) Resguardar la confidencialidad de la información a la que acceda en virtud del presente convenio.
- 5) Garantizar la veracidad y exactitud de la información provista a través del SISTEMA, y responder ante los eventuales perjuicios que pueda causar el incumplimiento de tal obligación.
- 6) Realizar para la finalidad acordada todas las gestiones a su alcance tendientes a la aplicación progresiva de la técnica del folio real a todos los inmuebles comprendidos en la jurisdicción de ese registro, en consonancia con lo dispuesto por el Artículo 44º de la Ley N° 17.801.
- 7) Abstenerse de ofrecer servicios no comprendidos en el presente convenio como si fueran parte del mismo.
- 8) Abstenerse de solicitar en forma directa a otras jurisdicciones provinciales adheridas al presente convenio la información objeto de intercambio a través del mismo. Sin perjuicio de ello, la PROVINCIA podrá prestar servicios similares a los comprendidos en el presente convenio, si lo fueran en virtud de acuerdos suscritos con anterioridad y sólo cuando los mismos involucren a jurisdicciones no adheridas.
- 9) Procurar la capacitación necesaria del personal de su registro de la Propiedad Inmueble para la implementación del SISTEMA.
- 10) Aplicar los fondos que perciba en virtud de lo dispuesto en el inciso 1) del Artículo 8º del presente Convenio a las tareas de matriculación previstas en el inciso 6) del presente artículo, así como a toda actividad tendiente al mejoramiento de las condiciones técnicas, materiales y de recursos humanos necesarias para la mejor aplicación de presente convenio.

Artículo 4º OBLIGACIONES DEL MINISTERIO. A través de sus dependencias correspondientes, EL MINISTERIO, se obliga a:

- 1) Incorporar al SISTEMA como registro adherido a la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal.
- 2) Actuar como Autoridad de Coordinación del SISTEMA.
- 3) Implementar el sistema informático que permita el intercambio de información necesario para el funcionamiento del SISTEMA, recepcionando los desarrollos antecedentes, en tanto los mismos resulten compatibles.
- 4) Administrar los instrumentos informáticos sobre los que se desarrolla el sistema y reglamentar los aspectos atinentes a su utilización.
- 5) Rendir, conciliar y transferir los montos percibidos por los distintos registros adheridos al SISTEMA, en concepto de tasas y/o contribuciones por servicios registrales correspondientes a cada jurisdicción y la tasa y/o contribución correspondiente a la utilización del SISTEMA, que se perciban en virtud del presente convenio.
- 6) Comunicar a los registros adheridos los trámites disponibles en las demás jurisdicciones, así como los valores y exenciones correspondientes de los mismos.
- 7) Asistir a las jurisdicciones adheridas en la implementación de la técnica del folio real para todos sus inmuebles, en la medida que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.
- 8) Proveer la capacitación necesaria para la operación del sistema.
- 9) Intervenir como mediador en supuestos de conflicto surgidos entre dos registros de distintas jurisdicciones adheridos al sistema.

Artículo 5º: LA PROVINCIA, al recibir el requerimiento de servicio por parte del solicitante, percibirá de éste las sumas correspondientes a los siguientes conceptos:

- 1) Las tasas y/o contribuciones por servicios registrales de cada una de las jurisdicciones respecto de las que el solicitante haya requerido información.
- 2) La tasa general de actuación y/o la contribución correspondiente a la utilización del SISTEMA.

Artículo 6º: Las tasas y/o contribuciones que se perciban en el marco de la ejecución del presente convenio deberán ser rendidas por LA PROVINCIA al MINISTERIO dentro de los dos (2) días hábiles, y depositadas por aquella en la cuenta bancaria correspondiente al SISTEMA dentro de los cinco (5) días hábiles de rendidas.

Artículo 7º: EL MINISTERIO deberá rendir a las jurisdicciones locales que se incorporen al SISTEMA en el marco del presente convenio, las tasas y/o contribuciones correspondientes a cada una de ellas dentro de los dos (2) días hábiles de recibidas, y depositarlas en las cuentas que aquellas consignen al efecto dentro de los cinco (5) días hábiles desde dicha rendición. En caso de que LA PROVINCIA no deposite las tasas y/o contribuciones indicadas en el Artículo 5º del presente convenio, EL MINISTERIO queda autorizado a compensar las que LA PROVINCIA tuviera a favor en EL SISTEMA hasta cancelar la deuda de aquella, y a suspender el trámite de los requerimientos formulados por ella hasta tanto regularice su situación.

Artículo 8º: La tasa general de actuación y/o contribución por utilización del SISTEMA será distribuida de la siguiente forma:

- 1) El 50% de cada tasa general de actuación y/o contribución por utilización del SISTEMA abonada se distribuirá en partes iguales entre las jurisdicciones que hayan tomado intervención en el trámite que diera lugar al pago de aquella. Las jurisdicciones deberán destinar dichos fondos al mejoramiento del servicio registral inmobiliario.
- 2) El 50% será utilizado para solventar los gastos en los que EL MINISTERIO deba incurrir para la implementación del SISTEMA, y las previsiones asociadas a mismo.

Artículo 9º: LA PROVINCIA presta su conformidad para que EL SISTEMA remita a la jurisdicción requirente las respuestas a las solicitudes formuladas a través del mismo.

Artículo 10º: A los efectos de la ejecución del presente convenio EL MINISTERIO estará representado por el Secretario de Asuntos Registrales, y LA PROVINCIA por la Directora del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos. En caso de resultar necesaria la modificación o complementación del presente convenio, los representantes designados conforme este artículo podrán suscribir los documentos necesarios a tal efecto, sin perjuicio de que la validez de los mismos esté condicionada a los mecanismos de aprobación que correspondan a cada jurisdicción parte.

Artículo 11º: Sin perjuicio, de lo indicado en el artículo precedente, los representantes designados podrán asignar la función de «Enlace informático» a aquellas personas encargadas de articular a coordinación técnica del intercambio de información. Estas personas podrán suscribir entre sí «Memorandos de Entendimiento», destinados a acordar los mecanismos para el intercambio de información en el marco del SISTEMA. Dichos Memorandos de Entendimiento no obligarán, en ningún caso a que una parte adquiera para sí, o provea a la otra de equipamiento (hardware) o programas (software) para la implementación del sistema.

Artículo 12º: CONSEJO FEDERAL DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. Las partes acuerdan solicitar al CONSEJO FEDERAL DE REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, a través de sus representantes, la colaboración que este organismo pueda brindar para la coordinación de las tareas destinadas a la ejecución del presente convenio.

Artículo 13°: En caso de incumplimiento por alguna de las partes, la parte afectada deberá intimar fehacientemente a la otra por cinco (5) días para que rectifique su accionar. En caso de persistir el mismo, la parte cumplidora podrá rescindir el convenio.

Artículo 14° : En caso de que surgieren controversias en la implementación o interpretación de la presente, las partes tratarán de solucionarlas de mutuo acuerdo. Si pese a ello aún persistieren, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad de Buenos Aires.

Artículo 15°: El presente Convenio tendrá una vigencia de dos (2) años, computados a partir de la recepción en el Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos de la Nación del acta aprobatorio de la presente emitido por LA PROVINCIA. El plazo se renovará en forma automática y sucesiva por idénticos períodos, salvo que una parte comunique a la otra su voluntad de no hacerlo, lo que deberá ser notificado en forma fehaciente con sesenta (60) días de antelación. Sin perjuicio de ello, cualquiera de las partes podrá rescindir el presente convenio sin expresión de causa con el solo requisito de preavisar a la otra con noventa (90) días de anticipación.

A los efectos del presente convenio, las partes constituyen sus respectivos domicilios en los indicados en el encabezamiento del presente, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se realicen con respecto a la ejecución del mismo.

De conformidad con las cláusulas que anteceden, se firma este Convenio en dos (2) ejemplares de un mismo tenor en la Ciudad de Buenos Aires a los 14 días del mes de diciembre del año 2010

*** Esta normativa fue impresa desde el Digesto Catamarca - <https://digesto.catamarca.gob.ar> - 20-09-2024 11:38:40

Ministerio de Planificación y Modernización

Secretaría de Modernización del Estado | *Dirección Provincial de Sistemas y Simplificación Administrativa*