

**Ley N° 4783 - Decreto N° 1087**  
**ESCRITURACION DE TERRENOS PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS**

EL SENADO Y LA CAMARA DE DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA  
SANCIONAN CON FUERZA DE  
LEY:

ARTICULO 1.- El Estado Provincial instrumentará medidas que garanticen la escrituración de los terrenos que, adquiridos por compra o donación y, siendo ocupados como vivienda única por familias que acrediten fehacientemente estado de carencia económica, a la fecha de entrar en vigencia la presente Ley, se encuentren conformando conglomerados urbanos y/o asentamientos rurales.

ARTÍCULO 2.- A los fines de la aplicación de esta Ley, solo deberán tenerse en cuenta los terrenos cuyas dimensiones, ubicación y valuación determinen un valor económico mínimo, no pudiéndose escriturar más de una vez por beneficiario y por lote, para cuyo control se abrirá un registro.

ARTICULO 3.- Los inmuebles sometidos a este régimen serán eximidos del pago de todo impuesto, tasa o contribución de carácter provincial que los grave, desde el año en que el titular acredita formalmente su tenencia, hasta el 31 de diciembre del año en que se realice la escrituración. Asimismo, quedan exentas del impuesto de sellos las escrituras traslativas de dominio comprendidas en estas disposiciones.

ARTICULO 4.- El Poder Ejecutivo Provincial invitará a las asociaciones que agrupan a profesionales cuya actividad es necesaria para el trámite de saneamiento de títulos, a efectos de que, conjuntamente con los organismos oficiales encargados de su ejecución, faciliten las tareas atinentes al objeto de esta Ley.

ARTICULO 5.- Las municipalidades podrán adherir a esta Ley, incorporando lotes de propiedad comunal que pudieran transferir para viviendas de familias de escasos recursos o estableciendo exenciones tributarias para facilitar los objetivos de la misma.

ARTICULO 6.- Créase una Comisión de Escrituraciones en la órbita de la Subsecretaría de Promoción y Asistencia de la Comunidad, integrada por un representante de dicha Subsecretaría, uno de la Escrivanía Mayor de Gobierno y otro de la Dirección Provincial de Catastro. La misma supervisará, en cada caso, la correcta aplicación del régimen establecido por esta Ley. Cuando mediaren reparos u observaciones respecto de las condiciones del lote o beneficiario, éste podrá asistir a la sesión en la que se analice su situación, para cuyo fin deberá ser citado fehacientemente.

ARTICULO 7.- De forma.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO**

---

\*\*\*\* Esta normativa fue impresa desde el Digesto Catamarca - <https://digesto.catamarca.gob.ar> - 19-01-2026 07:41:07

**Ministerio de Planificación y Modernización**

Secretaría de Modernización del Estado | Dirección Provincial de Sistemas y Simplificación Administrativa