

## LEY N° 2490 DONACIÓN DE TERRENOS EN BARRIO "SAN JOSE OBRERO"

ARTICULO 1. - Donase a sus actuales ocupantes los lotes de terrenos comprendidos en las manzanas Nos. 995, 996, 997, 998 920 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, conforme al siguiente detalle:

MANZANA 920- LOTE N°1 - Propietario: Estado Provincial- Ocupante: Centro VecinalLinderos: Norte calle Publica; Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente 17.40 mts. Norte: 58.90 mts. Contrafrente: 17.40 mts. Este: 17.40 mts. Lado Sur: 59.70 mts. Oeste: 17.40 mts. PADRON CATASTRAL N° 22486.

LOTE 2- Propietario Estado ProvincialOcupante: Francisca Rosa Solorzano de Vera M.I 0.959.152- Linderos: Norte: Terreno Fiscal (Lote1) ; Sur: Terreno Fiscal (Lote 3); Este: Calle Publica; Oeste: Terreno Fiscal (Lote 18); - Medidas: Frente: 16.46 mts; Contrafrente 12,51 mts. Lado Norte 29,00 mts. Lado Sur: 28,23 mts. PADRON CATASTRAL N° 22487.

LOTE N° 3 Propietario Estado Provincial Ocupante Nicolás Carlos Tejada M. I. 3.428.721 - Linderos Norte Terreno Fiscal Este Calle Publica Oeste Terreno Fiscal, Medidas: Frente: 10,50 m. Contrafrente Sur: 28,90 m. PADRON CATASTRAL N° 22488

LOTE N° 4 - Propietario Estado Provincial Ocupante Inocencio Bayon M. I. 6.960.831 - Linderos Norte Terreno Fiscal Sur: Terreno Fiscal Este Calle Publica Oeste: Terreno Fiscal Medidas Frente: 9,40 m. Contrafrente 10,15 m. Lado Norte 28,90m. Lado sur: 29,97 m. PADRON CATASTRAL N° 22489

LOTE N° 5 - Propietario, Estado Provincial - Ocupante Irma del Valle Villacorta de Oviedo M. I. 8. 662.036 Linderos Norte: Terreno Fiscal Sur: Hogar de Ancianos Este Calle Publica; Oeste Terreno Fiscal Medidas: Frente: 10,05 m. Contrafrente: 9,70 m. Lado Norte: 29,97 m. Lado Sur: 30,35 m. PADRON CATASTRAL N° 22490.

LOTE N° 6- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Hogar de Ancianos- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: Calle Pública y Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 8.60 m; Contrafrente: 5.65 m. Lado Norte: 30.35m; Lado Sur: 31.55m PADRON CATASTRAL N° 22491.

LOTE N° 7- Propietario: Estado ProvincialOcupante: José Lindor Pérez M.I 6.960.379- Linderos: Norte: Hogar de Ancianos; Sur: Terreno Fiscal; Este: Calle Publica; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 11.10m; Contrafrente: 8.60m; Oeste: 4.60 y 4.00m; Lado Norte: 31.55 m; Lado Sur 33.84 m. PADRON CATASTRAL N° 22492.

LOTE N° 8- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Blanca Azucena Pérez Vda. De Lencina M.I. 0.801.013- Linderos: Norte: terreno Fiscal; Este: Calle Pública, Oeste Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 10.10 m; Contrafrente: 16.60 m, Oeste: 3.20, 7.65 y 5.75 m., Lado Norte: 33.64 m, Lado Sur: 35.95, 29.10 y 6.45 m. PADRON CATASTRAL N° 22493.

LOTE N° 9 Propietario: estado Provincial - Ocupante: Juan Andrés Pérez M.I:.....- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Calle Pública; Este: Calle Pública, Oeste: Terreno Fiscal - Medidas: Frente: 29.00m Sur: 15.55 m. Contrafrente: 42.15 m. Norte. 29.10, 6.45 y 6.60 m. Lado Oeste: 34.45m. Oeste: 13.80, 9.25 y 11.30 m. PADRON CATASTRAL N° 24132

LOTE N° 10- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Carmen Nelida Yapura, M.I 0.649.751- Linderos: Norte; Terreno Fiscal; Sur: Calle Pública; Este: Terreno Fiscal; Oeste: calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente 14.95 m. Contrafrente: 13.80 m Lado Norte. 18.97 m. Lado Sur 18.00m. PADRON CATASTRAL N° 22476.

LOTE N° 11 - Propietario: Estado ProvincialOcupante. Nestor Alejandro Ovejero- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Norte: 2140 m. Sur: 19.97 m. Este: 9.25m. Oeste: 10.40m. PADRON CATASTRAL N° 22477

LOTE N° 12- Propietario. Estado ProvincialOcupante: Tránsito Cesárea Pintos de Moya M.I 8.663.316- Linderos. Norte: Terreno Fiscal; Sur; terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente: 10.30m. Contrafrente.11.30 m. Lado Norte. 22.15m Lado Sur: 21.40 m.PADRON CATASTRAL N° 22479

LOTE N° 13- Propietario: Estado provincialocupante: Ramona Elsa Mansilla de Cordero M.I 3.957.647- Linderos: Norte: terreno fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: terreno Fiscal; Oeste: calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente. 11.05 M. Contrafrente: 10.40 m lado Norte: 31.35 m Lado Sur: 29.75 m. PADRON CATASTRAL N° 22481

LOTE N° 14- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Gregoria L: Breppe de Molina, M.I 3.956.725- Linderos: Norte. Terreno Fiscal; Sur : Terreno Fiscal; Este: Hogar de Ancianos y Terreno Fiscal; Oeste: calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas. Frente: 10.45 m. Contrafrente: 11.32 m. Lado Norte: 30.65 m. Lado Sur: 31.35 m. PADRON CATASTRAL N° 22482

LOTE 15- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Leonardo Murella, M.I 1.986.776- Linderos: Norte: terreno Fiscal; Sur Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste Calle Rivadavia Prolongación Norte- Linderos: Frente: 7.50 m., Contrafrente: 9.40 m., Lado Norte: 30.40 m., Lado Sur: 30.65 metros. PADRON CATASTRAL N° 22483

LOTE N° 16- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Marcelino Rasgido, M.I 8.040.434- Linderos: Norte: terreno Fiscal Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente: 10.20m Contrafrente: 10.00m Lado Norte: 30.25m; Lado Sur: 30.40 m. PADRÓN CATASTRAL N° 22480

LOTE N° 17- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Ramón Leoncio Vergara, M.I 6.593.962- Linderos: Norte Terreno Fiscal; Sur: terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal, Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente: 10.00 m Contrafrente: 9.97m. Lado Norte: 30.40 m. Lado Sur: 30.25m. PADRON CATASTRAL N° 22484

LOTE N° 18- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Guillermo Pérez M.I: 3.425.163- Linderos: Norte. Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente: 10.02m., Contafrente: 12.51 m. Lado Norte: 30.70m., Lado Sur: 30.40m PADRON CATASTRAL N° 22485

### MANZANA 995

LOTE N°1 - Propietario: Estado Provincial; Ocupante: Pedro Antonio Fernández, M.I: 6.962.474- Linderos: Norte: Calle Pública; Sur: Terreno Fiscal; Este: Calle Pública; Oeste: Calle Pública- Medidas: Frente: 12.00 m., Contrafrente: 13.75 m Lado Norte: 23.75 m. lado Sur: 31.50 m. PADRON CATASTRAL N° 24111

LOTE N° 2- Propietario. Estado ProvincialOcupante: Ramón Alberto Fernández M.I 6.952.435- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: Calle Pública, Oeste. Calle Pública- Medidas: frente: 13.87m Contrafrente: 16.00 m Lado Norte: 31.50 m; Lado Sur: 39.80 m. PADRON CATASTRAL N° 22473

LOTE N° 3- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Juana Angélica Fernández de Avila, M.I 1.930.731- Linderos. Norte: Terreno Fiscal; Sur:

Terreno Fiscal; Este: Calle Pública; Oeste: terreno Fiscal- Medidas: Frente: 18.41 m., Contrafrente: 14.80 m., Lado Norte: 15.40 m., Lado Sur: 22.75 m. PADRON CATASTRAL Nº 22474

LOTE Nº 4 - Propietario: Estado ProvincialOcupante: Ramón Alvarez- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: terreno Fiscal; Este: calle Pública; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 9.80 m.; Contrafrente: 10.85m. Lado Norte: 22.75 m Lado Sur: 25.10m PADRON CATASTRAL Nº 22636

LOTE Nº 5- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Luis Raúl Alvarez, M.I: 8.041.228- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: calle Pública; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 11.05 m; Contrafrente: 9.50 m. Lado Norte: 25,10 m. Lado Sur: 27.70 m. PADRON CATASTRAL Nº 22475

LOTE Nº 6 - Propietario. Estado provincialOcupante: Ramón Luis Avellaneda. M.I 552.873- Linderos. Norte: terreno Fiscal; Sur: Calle Pública; Este: calle Pública; Oeste: Terreno Fiscal; Medidas: Frente: 11.65 m., Contrafrente: 11.75 m Lado Norte: 27.70 m; Lado Sur: 30.10 m. PADRON CATASTRAL Nº 22469

LOTE Nº 7- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Juan Antonio Brizuela, M.I 6.965.509- Linderos: Norte: terreno Fiscal; Sur: calle Pública; Este: Terreno Fiscal; oeste: calle Pública- Medidas: Frente: 9.25 m; Contrafrente: 6050 m; lado Norte: 27019 m Lado Sur: 27025 m. PADRON CATASTRAL Nº 22470

LOTE Nº 8- Propietario. Estado ProvincialOcupante: Rosa Nicolasa Vega de Alvarez, M.I 8.665.850. Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno fiscal; Oeste: calle Pública- Medidas Frente: 10.15 m; Contrafrente: 9.25 m; Lado Norte: 27.60 m; Lado Sur: 27.19 m. PADRON CATASTRAL Nº 22471

LOTE Nº 9 - Propietario estado ProvincialOcupante. Jorge Luis Rivera M.I 6.927.264- Linderos: Norte: terreno fiscal; Sur: terreno Fiscal; este: Terreno Fiscal; Oeste. Calle Pública- Medidas: Frente: 10.00 m; Contrafrente: 10.80 m; Lado Norte: 26.62 m Lado Sur: 27.60 m. PADRON CATASTRAL Nº 22472

LOTE Nº 10 - Propietario: estado ProvincialOcupante: Bonifacio Carmen Ruiz M.I3.483.893- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Pública- Medidas: Frente: 10.00m, Contrafrente: 10.10 m; lado Norte: 25.00 m; Lado Sur: 26.62 m. PADRON CATASTRAL Nº 22637

LOTE Nº 11- Propietario. Estado ProvincialOcupante: Elena Emperatriz Quiroga Vda. de Fernández M.I 2.269.827- Linderos: Norte: terreno fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Pública- Medidas: Frente: 10.70 m., Contrafrente: 10.05 m., lado Norte: 24.40 m., lado Sur 25.00 m. PADRON CATASTRAL Nº 22638

#### MANZANA 997

LOTE Nº 1- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Nestor Rogelio Gordillo M.I 3.427.521- Linderos: Norte: calle Pública; Sur terreno Fiscal; este: Terreno Fiscal; Oeste: calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente: 15.00m; Contrafrente: 15.00 m; lado Norte: 30.00m; Lado Sur: 30.00 m PADRON CATASTRAL Nº 24113

LOTE Nº 2- Propietario Estado ProvincialOcupante: María Francisca Pereyra, M.I 8.664.968- Linderos: Norte calle Pública; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 12.00m; Contrafrente: 12.00m, Lado este: 30.00m; lado Oeste: 30.00m. PADRON CATASTRAL Nº 24114

LOTE Nº 3- Propietario: Estado ProvincialOcupante: Miguel Antonio Ahumada M.I 36.425.496- Linderos: Norte: Calle Pública; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 12.00m., Contrafrente: 12.00m., Lado Este: 30.00m., lado Oeste: 30.00m. PADRON CATASTRAL Nº 24115

LOTE Nº 4- Propietario: Estado Provincialocupante: Sebastián Russo, M.I 6.715.551 - Linderos: Norte: Calle Pública; Sur: terreno Fiscal; Este: calle Pública; oeste: terreno Fiscalmedidas: Frente: 15.25 m., Contrafrente: 15.00m Lado Norte: 22.10 m; Lado Sur. 25.00m. PADRON CATASTRAL Nº 24116

LOTE Nº 5- Propietario Estado provincialOcupante: Antonio de Jesús Valverdi M.I Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: terreno Fiscal; Este: calle Pública; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: frente: 15.25 m., Contrafrente: 15.00 m., Lado Norte: 25.00m., Lado Sur: 27.50m. PADRON CATASTRAL Nº 24.117

LOTE Nº 6 - Propietario Estado Provincial - Ocupante: José Geronimo Carrizo, M.M. 6.951.016 - Linderos: Norte: terreno Fiscal; Sur: calle Pública; Oeste: terreno Fiscal - Frente: Lado Sur Este: 26,30m., Lado Norte: 21,40., Lado Oeste: 30,00 metros. PADRON CATASTRAL Nº 24.118

LOTE Nº 7 - Propietario: Estado Provincial - Ocupante: Daniel Gregorio Gordillo M. I. 6.944.243 - Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Calle Publica; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Terreno Fiscal - Medidas: Frente: 15,00 m. Contrafrente: 15,00 m. Contrafrente: 15,00 m. Lado Este: 30,00 m. Lado Oeste: 30,00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24.119

LOTE Nº 8 - Propietario Estado Provincial - Ocupante: Juan Ramón Arreguez, M. I. 6.953.070 - Linderos Norte: Terreno Fiscal; Sur: Calle Publica; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Terreno Fiscal Medidas. Frente: 15,00 m. Contrafrente: 15,00 m. Lado Este: 30,00 m. Lado Oeste: 30,00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24120

LOTE Nº 9 - Propietario: Estado Provincial - Ocupante: José Fernández M. I. 6. 942. 787 - Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Calle Publica; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Publica; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte - Medidas: Medidas: Frente: 15,00 m. Contrafrente: 15,00 m. Lado Norte: 30,00 m. Lado Sur: 30,00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24.121

LOTE Nº 10 - Propietario: Estado Provincial - Ocupante: Elías Rafael Herrera, M. I. 6.961.467 - Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte - Medidas: Frente: 15,00 m. Contrafrente: 15,00 m. Lado Norte: 30,00 m. Lado Sur: 30,00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24122

LOTE Nº 11 - Propietario: Estado Provincial - Ocupante: Luis Alberto Novillo, M. I. 6.941.489 - Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte - Medidas: Frente: 15,00 m. Contrafrente: 15,00 m. Lado Norte: 30,00 m. Lado Sur: 30,00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24.123

#### MANZANA 998

LOTE Nº 1 - Propietario: Estado Provincial - Ocupante: Roque Aparicio Reynoso M I. 6.967. 918 - Linderos Norte: Calle Publica; Sur: Terreno Fiscal; Este: Terreno Fiscal; Oeste: Calle Rivadavia Prolongación Norte Medidas: Frente: 17,32 m. Contrafrente: 8,00 m. Lado Norte: 31,50 m. Lado Sur: 30,00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24.124.

LOTE Nº 2 Propietario: Estado provincialOcupante: Juana Rosa Martínez Vda. de Yapura M.I 8.665.494- Linderos: Norte: Calle Pública; Sur: Terreno Fiscal; Este: calle Pública; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 18.00m, Contrafrente: 27.00m., Lado Este: 17.00 m., Lado Oeste: 19.00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24125

LOTE Nº 3- Propietario. Estado ProvincialOcupante: José Eduardo Tapia M.I 8.041.225- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Terreno Fiscal; Este: calle Pública; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 19.40 m; Contrafrente: 16.00 m; Lado Norte: 12.00 m; Lado Sur: 23.00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24126

LOTE Nº 4- Propietario: estado ProvincialOcupante: Juan Carlos Herrera M.I 6.944.869- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: Calle Pública; Este: Calle Pública; Oeste: terreno Fiscal- Medidas: Frente: 6.50 y 9.50 m; Contrafrente: 14.00 m; Lado Norte: 23.00 m; Lado Sur: 29.30 m. PADRON CATASTRAL Nº 24127

LOTE Nº 5 Propietario Estado ProvincialOcupante: José Celedonio Ferreyra, M.I: 6.951.611- Linderos: Norte: Terreno Fiscal; Sur: calle Pública;

Este: Terreno Fiscal; Oeste: Terreno Fiscal- Medidas: Frente: 15.00 m, Contrafrente: 15.00 m., Lado Este: 30.00 m; lado Oeste: 30.00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24128

LOTE Nº 6 - Propietario Estado ProvincialOcupante: Ramona Rosa Navarro, M.I: 8.669.163- Linderos: Norte: Terreno Fiscal, Sur: calle Pública; Este: terreno Fiscal, oeste: calle Rivadavia Prolongación Norte- Medidas: Frente: 13.00 m; Contrafrente: 13.00 m; Lado Norte: 30.00 m; Lado Sur: 30.00 m. PADRON CATASTRAL Nº 24129

LOTE Nº 7 - Propietario: Estado ProvincialOcupante: María Antonia Cabrera Vda. de Pontti, M.I: 8.666.368- Linderos: Norte: terreno Fiscal; Sur: calle Pública.

ARTICULO 2.- Por Escribanía de Gobierno se otorgarán las escrituras traslativas de dominio a cada uno de los donatarios.

ARTICULO 3.- Los donatarios no podrán enajenar ni alquilar los inmuebles donados, ante de transcurridos diez años desde la promulgación de la presente ley, lo que se entenderá como cargo de la donación y se hará constar en las escrituras traslativas de dominio. Solo podrán alquilar las viviendas por razones justificada, a criterio de la Dirección de Promoción Comunitaria y con la previa autorización de ésta o de quien en el futuro ejerza sus mismas funciones.

ARTÍCULO 4.- En caso de violación a las normas del artículo precedente, la donación se tendrá por revocada y la Provincia podrá obtener el inmediato desalojo del inmueble.

ARTICULO 5.- Comuníquese, Publíquese dese al Registro Oficial y archívese.

---

\*\*\*\* Esta normativa fue impresa desde el Digesto Catamarca - <https://digesto.catamarca.gob.ar> - 04-04-2025 14:10:01

**Ministerio de Planificación y Modernización**

Secretaría de Modernización del Estado | Dirección Provincial de Sistemas y Simplificación Administrativa