Asesoría General de Gobierno

LEY N° 2479 EXPROPIACION TERRENOS EN CHUMBICHA, DPTO CAPAYAN.

ARTÍCULO 1.- Decláranse de utilidad pública y sujetas a expropiación, a las fracciones de terrenos ubicadas en la localidad de CHUMBICHA-Departamento Capayán – de esta Provincia de Catamarca, cuyas características catastrales se consignan a continuación:

AREA A EXPROPIAR

Padrón Pte - Manzana 30 (Chumbicha - Capayán)
Linderos: Norte. Calle sin nombre y María I. Herrera de Vera.
Sud: Amado Nieto, Guillermina de Marenco y Jacinto Negui.
Este: Avda. Felix Nazar.
Oeste: Calle Catamarca y María H. De Vera.

Medidas:
61.00- 33.70m.
102.10m
49.60m
37.00 - 29.50 m

SUPERFICIE: 4.422.31 m2. VALUACION: \$ 1.326.69.

PROPIETARIO: MARIA ISOLINA HERRERA DE VERA.

DOMINIO: Le corresponde mediante Hijuela de fecha 24-IX-1925 otorgada por el Sr. Juez de Paz de Chumbicha.

Padrón Pte. 61- Manzana 31

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Departamento Capayán

LINDEROS:

Norte: Avda. Argentina

Sud: María de Gómez y María Josefa y Jorge Elías Labquez.

Este: Avda. Félix Nazar.

Oeste: Calle Catamarca, María Josefa y Jorge e. Labquez y Jesús Fernández.

SUPERFICIE: 1 Has. 09 As. 00 Ca. 0,62 m2

VALUACION: \$ 3.270.19

PROPIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ.

DOMINIO: Le corresponde mediante Hijuela Nº 1 y 3 de fecha 16-X-1957, otorgada por el Sr. Juez Alberto Acosta.

Padrones 7 y 8- Manzana 32.

UBICACIÓN

Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.

LINDEROS: MEDIDAS:

Norte: Suc. José a. Sotomayor. 37,00- 14,90 m. Sud: Pasaje s/nombre. 18,80- 21,00- 22,50 m. Este: Líneas Férreas F. C. Gral. Belgrano 57,00 m.

Oeste: Avda. Félix Nazar 60,60

SUPERFICIE: 3.378.98 m2.

PROPIETARIOS: GREGORIO FLORENTINO HERRERA Y Hnas.

DOMINIO: Sin antecedentes de títulos.

Padrones 9, 10 y 11- Manzana 32.

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán
LINDEROS: MEDIDAS
Norte: pasaje sin nombre 51.00 m
Sud: Eduardo Ramón Herrera 19.00- 33.00 m
Este: Líneas Férreas F.C Gral. Belgrano
Oeste: Avda. Felix Nazar 75.40 m

SUPERFICIE. 3.795.46m2. VALUACIÓN: \$ 1.707.96

PROPIETARIOS: GREGORIO FLORENTINO HERRERA Y Hnas.

DOMINIO: Sin antecedentes de títulos.

Padrón 66- Lote 11- manzana 15.

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- dpto. Capayán.

LINDEROS: MEDIDAS

Norte: Avda. Argentina 35.00 m Sud. Calle Catamarca 00.00 m Este: Calle Catamarca 46.40 – 2.00 m

Oeste. Roberto Díaz 34.50 m SUPERFICIE: 657,53 m2. VALUACION: \$ 453,75

PROPIETARIO: JULIA ROSA AVELLANEDA DE CORPACCI (Sin Ant. de Títulos).

Padrón 68, Lote 13- Manzana 15.

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Clarisa M. Vda. de Cativa. 5,00- 38,20 m.
Sud: Jesús Cuesta de Alaniz. 25,00 m.
Este: Calle Catamarca. 38,00 m.
Oeste: Clarisa M. Vda. de Cativa 00,00 m.
SUPERFICIE: 546,65 m2.
VALUACION: \$135,00

PROPIETARIO: JOSE MANUEL NIEVA

DOMINIO: Le corresponde mediante Escritura Nº 4 de fecha 15/11/48, otorgada por el Juez de Chumbicha.

Padrón 71- Lote 16- Manzana 15.

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Jesús Cuesta de Alaniz. 27,00 m.
Sud: Calle Alvear. 29,50 m.
Este: Severo Quintero. 48,20 m.

Oeste: Catalina C. De Nieto. 48,60 m. SUPERFICIE: 1.366.06 m2.

VALUACION: \$ 672,50

PROPIETARIO: SANTOS B. DE AVILA (Sin antecedentes de títulos).

Padrón Pte. 81- Manzana 16.

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.

LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Juan B. Guzmán 12.50 m
Sud: Calle Maipu 12.50 m
Este: Simón A Rivas 31.50m
Oeste: Joaquín Suarez y Rosa S. Paez de Suarez 31.50m

SUPERFICIE. 393.75 m VALUACIÓN: \$ 295.31

PROPIETARIO: JOAQUIN SUAREZ Y ROSA SAIDA PAEZ DE SUAREZ

DOMINIO: Le corresponde por escritura Pública № 542 de fecha 4/XII/69, otorgada por el Escribano Sr. Armando Medina.

Padrón 147 (total).

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha -dpto. Capayán.

LINDEROS.

Norte: Calle Maipu24.70 m Sud: Catalina S. De Knez 24.37 m Este: Felix Nazar 20.00 m Oeste: Matía Pisa 19017 m SUPERFICIE. 468.28 m2. VALUACIÓN: \$ 468.00

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CHUMBICHA (Sin antecedentes de títulos). DISCRIMANCION DE PARCELAS CON SUS ACTUALES

OCUPANTES

Padrón Pte. 57- Lote "A" - Manzana 30.

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán (Ocupado actualmente por: CLODOMIRA PONCE)

LINDEROS

Norte: María Isolina Herrera de Vera.

Sud: Ramón Amado Nieto y Guillerma C. De Marenco.

Este: María Isolina Herrera de Vera.

Oeste: Calle Catamarca. SUPERFICIE: 955,66 m2. VALUACION: \$ 286,70

PROPIETARIO: MARIA ISOLINA HERRERA DE VERA

DOMINIO: Le corresponde por Hijuela de fecha 24/IX/1925, otorgada por el Juez de Paz de Chumbicha.

Padrón Pte. 57- Lote "B"- Manzana 30.(Ocupante: RAMON ANGEL BAZAN)

UBICACION: Distrito Chumbicha - Dpto. Capayán.

LINDEROS:

Norte: Calle sin Nombre.

Sud: Jacinto Negui y Guillermina de Marenco.

Este: Avda. Félix Nazar.

Oeste: María Isolina H. De Vera y Celma Ponce.

SUPERFICIE: 3.466.65 m2. VALUACION: \$ 1.039.99

PROPIETARIO: MARIA ISOLINA HERRERA DE VERA.

DOMINIO: Le corresponde por Hijuela de fecha 24/IX/1925, otorgada por el Juez de Paz de Chumbicha.

Padrón Pte. 61- Lote "A"- Manzana 31- (Ocupante: JUAN MARIA QUINTERO Y SRA.).

UBICACION: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.

LINDEROS: MEDIDAS
Norte: María Luisa Cano de Navarro. 50,10 m
Sud: María de Gómez. 49,50
Este: Avda. Félix Názar y Jorge E. Labquez. 20,20 m.
Oeste: Jesús Fernández y María y Jorge E. Labquez. 19,50 m.
SUPERFICIE: 988,53 m2.
VALUACION: \$ 296,55.

PROPIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ.

DOMINIO: Le corresponde por Hijuela № 1 y 3 de fecha 16/X/57, otorgada por el Sr. Juez Alberto M. Acosta. Padrón.

Pte. 61- Lote "B" -Manzana 31. (Ocupante: MARIA LUISA CANO DE HERRERA)

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- dpto. Capayán.

LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Lilia Margarita Carrizo 48.90 m.
Sud: Juan Matia Quinteros y Sra. 50.10 m
Este: Avda. Felix Nazar 26.00 m.
SUPERFICIE: 1.113.75 m2.
VALUACION. \$ 334.12

PROPIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ

DOMINIO: Le corresponde por Hijuela № 1 y 3 de fecha 16- X – 57, otorgada por el Juez Alberto M. Acosta.

Padrón Pte. 61 – Lote "C" – Manzana 31. (Ocupante: LILIA MARGARITA CARRIZO)

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Teodora de Romero 48.45 m.
Sud: María Luisa Cano de Herrera 48.49 m.
Este: Avda. Félix Nazar 19.00 m.
Oeste: María Josefa y Jorge Elías Labquez 13.00m.
SUPERFICIE: 778.80 m2.

PROPIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ

DOMINIO: Le corresponde por Hijuela de fecha 16/X/57, otorgada por el Juez Alberto M. Acosta.

Padrón Pte. 61- Lote "D" Manzana 31. (Ocupante): TEODORA DE ROMERO).

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán

LINDEROS. MEDIDAS
Norte: José Dolores Ceballos 50.00 m.
Sud: Lilia Margarita Carrizo 48.45 m.
Este: Avda. Felix Nazar 17.00 m.
Oeste: María Josefa y Jorge Elías Labquez 14.00 m.

```
SUPERFICIE:
                                          762.99 m2.
VALUACION: 4 228.89
PROPUIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ.
DOMINIO: Le corresponde por Hijuela Nº 1y 3 de fecha 16/X/57, otorgada por el juez Alberto Acosta.
Padrón Pte. 61- lote "E"- manzana 31. (Ocupante: JORGE DOLORES CEBALLOS).
UBICACIÓN. Distrito Chumbicha- dpto. Capayán.
LINDEROS:
                                     MEDIDAS
Norte: Luis Alberto Sotomayor
                                           52.90 m.
Sud: Teodora de Romero
                                           50.00 m.
Este: Avda. Felix Nazar
                                           25.20.m.
Oeste: María Josefa Y Jorge Elías Labquez 25.30 m.
SUPERFICIE:
                                      1.299.11m2.
VALUACION: $ 389.73
PROPIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ.
DOMINIO: Le corresponde por Hijuela № 1 y 3 de fecha 16/X/57, otorgada por el Juez Alberto M. Acosta.
Padrón Pte. 61 - Lote "F" - Manzana 31. (Ocupante. LUIS ALBERTO SOTOMAYOR).
UBICACIÓN. Distrito Chumbicha - Dpto. Capayán.
                                                  MEDIDAS
Norte. Avda. Argentina y Urbano Aniceto Guzmán 54.00- 40.00 m.
Sud: José Dolores Ceballos
                                                   45.00 m.
Este: Avda. Felix Nazar
                                                    93.00 m
Oeste: Avda. Argentina y Urbano Aniceto Guzmán 20.00 m.
SUPERFICIE: 3.772.96 m2.
Valuación: $ 1.1131.89
PROPIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ
DOMINIO: Le corresponde por Hijuela № 1y3 de fecha 16/X/57, otorgada por el juez Alberto M. Acosta.
Padrón Pte. 61- lote "G"- Manzana 31. (Ocupante. URBANO ANICETO GUZMAN).
UBICACIÓN. Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS:
                                                       MEDIDAS
Norte: Avda. Argentina
                                                       48.00 m.
Sud: Luis Alberto Sotomayor y María J. Y Jorge E. Labquez 40.00 m.
Este. Luis Alberto Sotomayor
                                                      20.00 m.
Oeste: Bibiana E. Bazan de Vaquel
                                                   20.00- 9.00m.
SUPERFICIE. 1.392.68m2. VALUACION: "417.80 PROPIETARIO: MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ.
DOMINIO: Le corresponde por Hijuela № 1y 3 de fecha 16/x/57- otorgada por el Juez Alberto M Acosta.
Padrón Pte. 61- Lote "H" - Manzana 31. (Ocupante: BIBIANA E. BAZAN DE VAQUEL).
UBICACIÓN: Distrito Chumbicha - Dpto. Capayán.
LINDEROS:
                                       MEDIDAS
Norte: Avda. Argentina
                                        41.60 m.
Sud: María Josefa y Jorge Elías Labquez 44.00 m.
Este: Urbano Aniceto Guzmán
                                        20.00 m.
Oeste: María Josefa y Jorge Elías Labquez 17.00 m.
SUPERFICIE: 791.80 m2. VALUACION: $ 237.54
PROPIETARIO MARIA JOSEFA Y JORGE ELIAS LABQUEZ.
DOMINIO: Le corresponde por Hijuela № 1y 3 de fecha 16/X/57, otorgada por el Juez Alberto M. Acosta.
Padrón 7- Lote 5- Manzana 32 total. (Ocupante: PEDRO OSCAR LEGUIZAMON).
UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS:
                                    MEDIDAS
Norte: Suc. José A Sotomayor
                                  37.00 14.90 m.
Sud: Ramón Nicolás Sotomayor
                                  52.00 m.
Este: Vías Férreas
                                   23.00 m.
Oeste: Avda. Felix Nazar
                                   19.50 m.
SUPERFICIE: 1.131.34 m2.
VALUACION: $ 972.00
PROPIETARIO: GREGORIO FLORENTINO HERRERA Y HNAS.
DOMINIO: sin Antecedentes de títulos.
Padrón 8 - total- Lote 6 Manzana 32. (Ocupante: RAMON NICOLAS SOTOMAYOR).
UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS:
                                    MEDIDAS
Norte: Pedro Oscar Leguizamón
                                    52.00 m
Sud: Pasaje sin nombre
                        18.80- 21.00 y 22.50 m.
Este: Líneas Férreas
                                  34.00 m.
Oeste: Avda. Felix Nazar
                                   41.10 m
SUPERFICIE:
                                 2.247.64 m<sup>2</sup>
VALUACION: $ 837.00
PROPIETARIO: GREGORIO FLORENTINO HERRERA Y HNAS.
DOMINIO: Sin antecedentes de títulos.
Padrón 9- total - lote 7- Manzana 32. (Ocupante: PETRONA CABRERA DE CORDOBA)
UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS:
                                    MEDIDAS
Norte. Pasaje sin nombre
                                    51.00m.
Sud: Brigida Mauricia Peralta
                                    48.30 m.
Este: Líneas Férreas
                                   31.30 m
Oeste: Avda. Felix Nazar 18.50 m.
SUPERFICIE: 1.243.35 m2.
VALUACION: $ 261.00
PROPIETARIO: GREGORIO FLORENTINO HERRERA Y HNAS.
DOMINIO: Sin antecedentes de títulos.
Padrón 10- total- lote 8 - Manzana 32. (Ocupante: BRIGIDA MAURICIA PERALTA).
UBICACIÓN: Distrito Chumbicha - Dpto. Capayán.
LINDEROS:
                                    MEDIDÁS
Norte: Petrona Cabrera de Córdoba
                                       48.30 m.
Sud: José Inocencio Santander
                                  47.00 m.
                                    29.90 m
Este: Líneas Férreas
```

24.00 m.

Oeste: Avda. Felix Nazar SUPERFICIE: 1.182.15 m2 VALUACION: \$ 261.00 PROPIETARIO: GREGORIO FLORENTINO HERRERA Y HNAS.
DOMINIO: Sin antecedentes de títulos.
Padrón 11- total- lote 9- Manzana 32. (Ocupante: JOSE INOCENCIO SANTANDER).

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán. LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Brigida Mauricia Peralta 47.00 m.
Sud. Eduardo Ramón Herrera 33.00 - 19.00 m.
Este. Líneas Férreas 6,00 m.
Oeste: Avda. Felix Nazar 27,50-5,40 m.

SUPERFICIE: 1.269,96 m.2 VALUACION: \$ 561,00

PROPIETARIO: GREGORIO FLORENTINO HERRERA Y HNAS.

DOMINIO: Sin antecedentes de título.

Padrón 66 total Lote 11 Manzana 15. (Ocupante NIEVES DEL TRANSITO ROMERO DE ROMERO).

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha Dpto. Capayán.
LINDEROS: MEDIDAS
Norte. Avda. Argentina 55.00 m.
Sud: Roberto Díaz 00.00 m.
Este: Calle Catamarca 46.40 - 2.00 m.
Oeste: Roberto Díaz 34.50 m.

SUPERFICIE: 657.53 m2. VALUACION: \$ 435.75

PROPIETARIO: JULIA ROSA AVELLANEDADE CORPACCI.

DOMINIO: Sin antecedente de títulos.

Padrón 68 total- Lote 13- Manzana 15. (Ocupante: ROZALIA DEL CARMEN MORAN).

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán. LINDEROS: MEDIDAS
Norte. Clarisa M. Vda. de Cativa 5.00- 38.20 m.
Sud. Jesús Cuesta de Alaniz 25.00 m.
Este: calle Catamarca 38.00 m.
Oeste: Clarisa Vda. de Cativa 00.00 m.
SUPERFICIE: 546.65 m2.

Valuación: \$ 135.00.

PROPIETARIO: JOSE MANUEL NIEVA.

DOMINIO: Le corresponde por escritura Nº 4 de fecha 15/II/48, otorgada por el Sr. Juez de Paz de Chumbicha.

Padrón 71 - total- Lote 16- Manzana 15. (Ocupante: MARIA ISABEL BARROS).

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS. MEDIDAS
Norte: Jesús Cuesta de Alaníz 27,00 m.
Sud: Calle Alvear 27,50m.
Este: Severo Quintero 49,20 m.
Oeste: Catalina C. .-de Nieto 48,60 m.

SUPERFICIE: 1.366.06 VALUACION: \$ 672.50

PROPIETARIO: SANTOS B. DE AVILA Sin antecedentes de títulos.

Padrón Pte. 81- Lote "A" Manzana 16. (Ocupante: MARCIANA MARIA ALONZA QUINTEROS)

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Juan B. Guzmán 12,50 m.
Sud: Calle Maipú 12,50 m.
Este: Simón A. Rivas 31,50 m.

Oeste: Joaquín Suarez y Rosa S. Paez de Suarez 31,50 m.

SUPERFICIE: 393,75 m2

VALAUCION: \$ 295,31

PROPIETARIO: JOAQUIN SUAREZ Y ROSA SAIDA PAEZ DE SUAREZ

DOMINIO: Le corresponde mediante escritura Nº 542 de fecha 4- XII-69, otorgada por el escribano Armando Medina.

Padrón 147- Lote I- Manzana 12. (Ocupante: VICTOR MARTIN)

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Calle Maipú: 12,70 m.
Sud: Catalina S. De Knes. 12,12 m.
Este: Félix Názar 20,00 m.
Oeste: José Romero 20,05 m.
SUPERFICIE: 248,51 m2

VALUACION: \$ 290,75

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CHUMBICHA (Sin antecedentes).

Padrón Pte. 147- Lote 2- Manzana 12. (Ocupante: JOSE ROMERO)

UBICACIÓN: Distrito Chumbicha- Dpto. Capayán.
LINDEROS: MEDIDAS
Norte: Calle Maipú 12,00 m
Sud: Catalina S. De Knes. 12,25 m.
Este: Víctor Martín. 20,05 m.
Oeste: Matías Pisa. 19,17 m
SUPERFICIE: 237.77 m2

VALUACION: \$ 278, 20

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CHUMBICHA (Sin antecedentes de títulos) Las fracciones de terrenos antes referenciados, serán donadas a título gratuito a sus actuales ocupantes, con destino a vivienda propia, las que ya se encuentran construidas en las mismas.

ARTICULO 2.- El gasto que demande el cumplimiento de la precedente disposición, deberá imputarse al Carácter O- Jurisdicción 6- Unidad de Organización 1- Ministerio- Finalidad 1- Función 01- Sección 2- Sector 05- Partida Principal 03- (parcial 09), previo refuerzo en la suma de \$ 12.475,26 tomando de Carácter 0- Jurisdicción 6 Unidad de Organización 1- Finalidad 9 - Función 01- Sección 01- Sector 04- Partida Principal 11- "Crédito Adicional", del presupuesto vigente.

ARTICULO 3.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Ministerio de Planificación y Modernización Secretaría de Modernización del Estado | *Dirección Provincial de Sistemas y Simplificación Administrativa*