

Ley Nº 2372

RATIFICASE CONVENIO ENTRE
SECRETARIA DE ESTADO DE
VIVIENDA Y EL GOBIERNO
DE LA PROVINCIA

San Fernando del Valle de Catamarca,
16 de noviembre de 1970.

Expte. : D-6997/1970.

Visto la autorización del Gobierno Nacional conferida por el Artículo 1º -- Inciso 4,

Convenios, punto 4. 1. del Decreto N° 2091 de fecha 2 de mayo de 1969, en ejercicio de las facultades legislativas que le confiere el Artículo noveno del Estatuto de la Revolución Argentina,

*El Gobernador de la Provincia
Sanciona y Promulga Con Fuerza de*

L E Y :

Art. 1° — Ratificase el convenio celebrado entre el Gobierno Nacional —Secretaría de Estado de Vivienda— y la Provincia de Catamarca, con fecha 31 de Julio de 1970, el cual dice: “Teniendo en cuenta que uno de los objetivos fundamentales del Gobierno de la Revolución Argentina es el de facilitar a la población “su acceso a una vivienda digna”, eliminando “ las causas que retardan o impiden el aumento necesario de las unidades de vivienda, estimulando su construcción por todos los medios”; que dicho objetivo se ha plasmado en diversas medidas de gobierno, entre ellas la de canalizar el producido del gravámen creado por la Ley 17.199 “a la construcción de viviendas económicas de acuerdo con planes oficiales aprobados por el Gobierno Nacional”, que mediante los Decretos N° 8545|68 y 1777|69 se ha reglamentado adecuadamente la distribución y aplicación de los fondos así originados; que todo ello constituye la concreción de la política de centralizar la planificación y conducción, descentralizando la ejecución, fijada por el Gobierno Nacional, posibilitando al mismo tiempo la máxima coordinación entre los esfuerzos del mismo y de las provincias; que dentro de tales lineamientos el Gobierno de la Nación considera oportuno asistir financieramente a la provincia de CATAMARCA, hallándose esta última en posesión de otros medios necesarios que coadyuvan al logro del fin perseguido,

Por ello :

Entre el GOBIERNO NACIONAL, representado por el señor Secretario de Estado de Vivienda de la Nación, Ingeniero D. Esteban GUAIA, por una parte, en adelante SECRETARIA DE ESTADO y la PROVINCIA DE CATAMARCA, representada por S.E. el señor Gobernador, General de Brigada (RE.) D. Guillermo Ramón BRIZUELA, en adelante LA PROVINCIA, se conviene celebrar el siguiente acuerdo :

ARTICULO PRIMERO : LA SECRETARIA DE ESTADO procederá a transferir a LA PROVINCIA, la suma de hasta Pesos Ley 18.188 UN MILLON (\$a. 1.000.000) cupo acordado a la misma por Resolución SEV N° 182|68 (ratificado por Decreto N° 8545|68), con destino a la financiación del Plan de Viviendas Económicas a que se hace referencia en el artículo segundo del presente. La expresada suma será imputada al fondo creado por el artículo 1° de la Ley N° 17.199, en un todo de acuerdo con las disposiciones de la misma y de su Decreto Reglamentario N° 1777|69.

ARTICULO SEGUNDO : LA PROVINCIA se compromete a ejecutar con dichos fondos un Plan de Viviendas Económicas, consistente en la construcción de aproximadamente cien (100) unidades de viviendas en las siguientes localidades: Pomán 20 viviendas, Tinogasta 40 viviendas y Andalgalá 40 viviendas, cuya documentación pertinente ya fue aprobada por la SECRETARIA DE ESTADO (Resolución SEV N° 146|70), la cual se considera como formando parte integrante del presente convenio.

ARTICULO TERCERO : LA PROVINCIA arbitrará los medios necesarios para financiar la diferencia de costos en los casos en que por cualquier concepto el monto total definitivo del programa superara las previsiones del presente convenio.

ARTICULO CUARTO : Los fondos serán transferidos por la SECRETARIA DE ESTADO a LA PROVINCIA una vez que el presente convenio haya sido ratificado por LA PROVINCIA y notificada tal ratificación a la SECRETARIA DE ESTADO, conforme a lo dispuesto por Decreto N° 1777|69.

ARTICULO QUINTO : Sin perjuicio de las demás obligaciones emergentes de este contrato, LA PROVINCIA se obliga a :

- a) Cumplir y hacer cumplir las obligaciones a que se refiere el Decreto N° 1777|69, como así también las normas complementarias y aclaratorias a que se refiere el artículo 17° del mismo decreto.
- b) Reglamentar el otorgamiento de los préstamos de manera que se garantice el cumplimiento de lo establecido por los artículos 11°, 12° y 13° del decreto 1777|69.
- c) Fiscalizar las obras, la correcta aplicación de los fondos y firmar en caso necesario

convenios con las municipalidades correspondientes para asegurar la buena marcha de las obras y el fiel cumplimiento de los programas aprobados y la documentación que forma parte del presente convenio.

- d) Entregar la totalidad de las viviendas construidas, a sus destinatarios con todos los servicios básicos en funcionamiento, con la urbanización y redes terminadas y con los certificados finales que acrediten haber cumplido con las disposiciones municipales, provinciales y de Obras Sanitarias.
- e) Informar bimensualmente a la SECRETARIA DE ESTADO acerca del uso de los fondos y anualmente en los términos del artículo 15º del Decreto Nº 1777/69.
- f) Abrir una cuenta especial en el Banco de la Provincia de Catamarca, Casa Central, en la que se ingresarán las sumas que se le transfieran en virtud del presente y los importes correspondientes al recupero de crédito por pago de los adjudicatarios.
- g) Destinar las sumas ingresadas en concepto de recupero a la creación de un fondo permanente para atender nuevos programas de viviendas económicas.

ARTICULO SEXTO : LA SECRETARIA DE ESTADO se obliga a :

Disponer la transferencia de fondos a LA PROVINCIA en un plazo no mayor de treinta días a contar desde la notificación de LA PROVINCIA a que se refiere el artículo cuarto del presente.

ARTICULO SEPTIMO : Queda expresamente convenido que la SECRETARIA DE ESTADO podrá realizar las inspecciones técnicas y contables y todo otro tipo de verificaciones que considere del caso, relacionadas con el cumplimiento del presente convenio, a cuyo efecto LA PROVINCIA le prestará su más amplia colaboración.

ARTICULO OCTAVO : En caso de incumplimiento de LA PROVINCIA en la ejecución y/o programación de las obras, salvo caso fortuito o de fuerza mayor, la SECRETARIA DE ESTADO podrá una vez agotadas las instancias correspondientes, solicitar a LA PROVINCIA la devolución total y/o parcial de los fondos transferidos, por programa, en un plazo no mayor de un (1) año. En prueba de conformidad, las partes contratantes firman dos (2) ejemplares del pre-

sente convenio de un mismo tenor y a un sólo efecto, uno para cada una de ellas, en la Ciudad de Buenos Aires, a los 31 días del mes de Julio del año 1970.

FIRMADO : GUILLERMO RAMON BRIZUELA Y ESTEBAN GUAIA.

Art. 2º - Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.

BRIZUELA
Leopoldo R. Ceballos