

LEY Nº 3661

EXPROPIACION MANZANA CATASTRAL  
8827 CAPITAL CUARTEL V

San Fernando del Valle de Catamarca,  
31 de Diciembre de 1960

A S. E. EL SEÑOR GOBERNADOR:

Elevo a V. E. el Señor Gobernador el presente proyecto de ley, mediante el cual se declaran de utilidad pública y somete a expropiación inmuebles adyacentes al predio en donde la Municipalidad de la Ciudad Capital, está ejecutando la obra "Pavimentación, Iluminación y Señalización del Acceso a la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca por Ruta 33 y su intersección con Avenida Presidente Castillo.

La magnitud de la obra de que se trata, nos coloca en la necesidad de disponer esta expropiación, ya que con ello, se logrará permitir el libre acceso a esta Ciudad, así como embellecerlo mostrando una buena imagen a nuestros visitantes.

Solicito de V.E. quiera dar sanción a este proyecto de conformidad con la autorización que le ha sido otorgada por el Decreto N° 877|80 del Poder Ejecutivo Nacional.

Dios guarde a V.E.

DR. JORGE ALBERTO LOBO  
Ministro de Bienestar Social

San Fernando del Valle de Catamarca,  
31 de Diciembre de 1980

#### V I S T O :

Lo actuado en expediente G—N° 11315|80 del Registro de Expedientes y el Decreto Nacional N° 877|80,

En ejercicio de las facultades legislativas concedidas por la Junta Militar,

*El Gobernador de la Provincia  
Sanciona y Promulga con Fuerza de*

#### L E Y :

Artículo 1° — Decláranse de utilidad pública y sujetos a expropiación, los inmuebles comprendidos en la Manzana Catastral 8827 del Departamento Capital Cuartel V°; que se individualizan a continuación:

MATRICULA CATASTRAL: 07—22—02—  
8026, (Padrón N° 6302).

PROPIETARIO: DIEGO GADILLA

SUPERFICIE: 650,00m2.  
LINDEROS Y MEDIDAS:  
Norte: Parc. 8126, mide 62,10 ms.  
Sud: Calle San Martín, mide 62,30 ms.  
Este: Arroyo Fariñango, mide 9,00 ms.  
Oeste: Avenida Alem, mide: 11,90 ms.  
VALOR DEL TERRENO: \$ 26.000.000,00  
VALOR MEJORAS: \$ 678.300,00

TOTAL: \$ 26.678.300,00  
MAS EL 30%: \$ 34.681.790,00

MATRICULA CATASTRAL: 07—22—02—  
8126, (Padrón N° 6303).

PROPIETARIO: ALICIA EMPERATRIZ  
VELIZ.

SUPERFICIE: 705,00 m2.  
LINDEROS Y MEDIDAS:  
Norte: Parc. 8226 y 8326, mide: 51,30  
+17,40 ms.  
Sud: Parc. 8026, mide: 6,40+62,10 ms.  
Este: Arroyo Fariñango, mide: 9,30 ms.  
Oeste: Avenida Alem, mide 10,50 ms.  
VALOR DEL TERRENO: \$ 29.610.000,00  
VALOR MEJORAS: \$ 148.960,00  
TOTAL: \$ 29.758.960,00  
MAS EL 30%: \$ 38.686.648,00

MATRICULA CATASTRAL: 07—22—02—  
8226, (Padrón N° 6304).

PROPIETARIO: MARIA VALENTINA NIE-  
TO DE VILLAFANEZ.

SUPERFICIE: 480,00 m2.  
LINDEROS Y MEDIDAS:  
Norte: Parc. 8426, mide: 4,30+41,10 ms.  
Sud: Parc. 8126, mide 45,20 ms.  
Este: Parc. 8326, mide: 11,00 ms.  
Oeste: Avenida Alem, mide: 10,20 ms.  
VALOR DEL TERRENO: \$ 30.240.000,00  
VALOR MEJORAS: \$ 8.618.400,00  
TOTAL: \$ 38.858.400,00  
MAS EL 30%: \$ 50.415.920,00

MATRICULA CATASTRAL: 07—22—02—  
8326, (Padrón N° 25.180).  
PROPIETARIO: MARIO NOLASCO VI-  
LLAFANE

SUPERFICIE: 323,00 m2.  
MEDIDAS Y LINDEROS:  
Norte: Parc. 8426, mide: 28,80 ms.  
Sud: Parc. 8126, mide: 6,90+20,90 ms.  
Este: Arroyo Fariñango, mide: 12,10 ms.  
Oeste: Parc. 8226, mide 11,00 ms.  
VALOR DEL TERRENO: \$ 8.075.000,00  
SIN MEJORAS:  
MAS EL 30%: \$ 10.497.500,00

MATRICULA CATASTRAL: 07-22-02-8426, (Padrón N° 6305).

PROPIETARIO: DIEGO GADILLA Y ROSA CATALINA GADILLA DE GALLO.

SUPERFICIE: 1.037,00 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS:

Norte: Parc. 8724 y 8829, mide: 70,80 ms.  
Sud: Parc. 8226 y 8326, mide: 41,1+28,80 ms.

Este: Arroyo Fariñango, mide: 16,30 ms.

Oeste: Avenida Alem, mide: 13,30 ms.

VALOR DEL TERRENO: \$ 58.072.000,00

SIN MEJORAS:

MAS EL 30%: \$ 75.493.600,00

MATRICULA CATASTRAL: 07-22-02-8724, (Padrón N° 6301).

PROPIETARIO: DIEGO GADILLA Y ROSA CATALINA GADILLA DE GALLO.

SUPERFICIE: 1.375,00 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS:

Norte: Parc. 9226, mide: 34,80 ms.

Sud: Parc. 8426, mide 30,40 ms.

Este: Parc. 8829, mide: 45,40 ms.

Oeste: Avenida Alem, mide: 45,10 ms.

VALOR DEL TERRENO: \$ 86.625.000,00

VALOR DE MEJORAS: \$ 17.345.100,00

TOTAL: \$ 103.970.100,00

MAS EL 30%: \$ 135.166.130,00

MATRICULA CATASTRAL: 07-22-02-8829, (Padrón N° 6306).

PROPIETARIO: ROSA GADILLA DE GALLO.

SUPERFICIE: 3.791,00 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS:

Norte: Parc. 9226, mide: 63,60+1,60 ms.

Sud: Parc. 8426, mide: 40,40 ms.

Este: Arroyo Fariñango, mide: 74,90 ms.

Oeste: Parc. 8724 y 9226, mide: 45,40 ms. + 20,20 ms.

VALOR DEL TERRENO: \$ 66.342.500,00

VALOR DE MEJORAS: \$ 138.320,00

TOTAL: \$ 66.480.820,00

MAS EL 30% \$ 86.425.066,00

MATRICULA CATASTRAL: 07-22-02-9226, (Padrón N° 6300).

PROPIETARIO: DIEGO GADILLA Y CATALINA ROSA GADILLA DE GALLO.

SUPERFICIE: 3.714 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS:

Norte: Parc. 9323, 9325 y Calle República mide: 38,40 ms.+61,30 ms.

Sud: Parc. 8724 y 8829, mide: 36,40 ms. + 63,60 ms.

Este: Arroyo Fariñango, mide: 37,10 ms. + 20,20 ms.

Oeste: Avenida Alem, mide: 37,10 ms.

VALOR DEL TERRENO: \$ 228.782.400,00

VALOR DE MEJORAS: \$ 8.992.320,00

TOTAL: \$ 237.774.720,00

MAS EL 30%: \$ 309.107.130,00

MATRICULA CATASTRAL: 07-22-02-9325, (Padrón N° 6310).

PROPIETARIO: CATALINA ROSA GADILLA DE GALLO.

SUPERFICIE: 402 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS:

Norte: Calle República, mide: 15,80 ms.

Sud: Parc. 9226, mide: 1,1m + 17,70 ms.

Este: Parc. 9226, mide 24,60 ms.

Oeste: Parc. 9323, mide: 21,60 + 0,80 m.

VALOR DEL TERRENO: \$ 19.296.000,-

VALOR DE MEJORAS: \$ 37.902.150,-

TOTAL: \$ 57.198.150,-

MAS EL 30% \$ 74.357.595,-

MATRICULA CATASTRAL: 07-22-02-9323, (Padrón N° 6720).

PROPIETARIO: CATALINA ROSA GADILLA DE GALLO.

SUPERFICIE: 407,00 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS:

Norte: Calle República, mide: 19,20 ms + ochava de 2,00 ms.

Sud: Parc. 9226, mide: 4,50 ms. + 2,00 ms + 13,10 ms.

Este: Parc. 9325, mide: 1,20 ms + 21,60 ms.

Oeste: Avenida Alem, mide 3,00 ms + 16,70 ms + ochava de 2,00 ms.

VALOR DEL TERRENO:	\$ 34.188.000 —
VALOR DE MEJORAS:	\$ 16.183.440 —
TOTAL:	\$ 50.371.440 —
MAS EL 30%:	\$ 65.482.872 —

Artículo 2º — El gasto que demande el cumplimiento de la presente Ley se atenderá con fondos de la Partida “Bienes Preexistentes” que prevé la Ley de Presupuesto del año 1980: J. 5— U.O. 10— Fi. 1— Fu. —90 PP. 53.

Artículo 3º — Los inmuebles comprendidos en la presente Ley, serán destinados a la ejecución de la obra “Pavimentación, Iluminación y señalización Acceso Ciudad S.F.V. de Catamarca R. 33.

Artículo 4º — La presente Ley será refrendada por el señor Ministro Secretario de Estado en la Cartera de Bienestar Social a cargo del Ministerio de Gobierno, Dr Jorge Alberto Lobo

Artículo 5º — Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Com (R) OSCAR MARIA BARCENA  
Gobernador de Catamarca

*Dr. Jorge Alberto Lobo*  
Ministro de Bienestar Social  
alc Ministerio de Gobierno