

LEY Nº 3754

EXPROPIACIONES DE INMUEBLES EN:  
ANDALGALA, CAPAYAN, PAULIN,  
POMAN, SANTA ROSA, TINOGASTA,  
VALLE VIEJO, CON DESTINO A  
COMPLEJOS HABITACIONALES

San Fernando del Valle de Catamarca,  
24 de Diciembre de 1981

SEÑOR GOBERNADOR:

El presente proyecto de Ley tiene por finalidad posibilitar el cumplimiento de los objetivos básicos que se plantean para el desarrollo de los programas de ejecución de viviendas durante el ejercicio 1982 y subsiguientes y que básicamente tienden a producir la cobertura del déficit acumulado en centros urbanos en los cuales existe una marcada carencia habitacional.

Dios guarde a V.E.

Dr. ROSENDO RICARDO CANO  
Ministro de Bienestar Social

San Fernando del Valle de Catamarca,  
24 de Diciembre de 1981

Expte.: I-6884/81.

V I S T O :

Lo dispuesto por el Decreto Nacional Nº 87/80, Artículo 12º del Estatuto para el Proceso de Reorganización Nacional y las facultades legislativas conferidas por la Junta Militar;

*El Gobernador de la Provincia  
Sanciona y Promulga con fuerza de*

L E Y:

ARTICULO 1º. — Declárase de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles que en planilla anexo se detallan y forman parte integrante de la presente.

ARTICULO 2º. — Los inmuebles a que se alude el artículo anterior, según ficha catastral, son de propiedad de: OBISPADO

DE CATAMARCA, IGLESIA DE SANTA ROSA — ROSA ELENA ROSALES DE CORPACCI — ROSALES JOSE HIPOLITO — ROSALES JOSE HIPOLITO — MAZZUCCO CATALINA MARTINA SACHETTI DE, MAZZUCCO CARLOS VICTOR (Nuda propiedad), MAZZUCCO LEOCADIO ERNESTO (Nuda propiedad), SIMONA ACOSTA DE HERRERO — FRANCISCO WIERNA — NIEVA JOSE NICACIO (Sucesión) — ERCOLE BEVERINA — CEREZO GUIDO RAUL — FIGUEROA JULIO ARGENTINO — SANDALIA ELCIRA DE JESUS CUERTAS HERRERA — SERAPIO DE JESUS VEGA — BERNARDO SONZINI — BERNARDO SONZINI — ROSA ISABEL ACUÑA — LIDIA TORO DE PEREYRA y LIDIA TORO DE PEREYRA y/o de aquellos que se consideren con derechos sobre los inmuebles que se expropian, debiendo acreditar la titularidad de sus derechos, con los correspondientes instrumentos de dominio.

ARTICULO 3º. — Los terrenos expropiados por el Artículo 1º, serán destinados a la ejecución de complejos habitacionales.

ARTICULO 4º. — Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

*Dr. Rosendo Ricardo Cano*  
Ministro de Bienestar Social

DEPARTAMENTO VALLE VIEJO

PARTE MATRICULA CATASTRAL Nº  
16-22-06-5154

PROPIETARIO: Obispado de Catamarca  
Iglesia de Santa Rosa.

UBICACION: Departamento Valle Viejo —  
Distrito Santa Rosa.

LINDEROS: Norte: Parcela 16-22-06-6045 de Atencio O. Alvarez, Pastora Rojas de Alvarez; Parcela 6248 de Centro de Técnicos Agropecuarios de Catamarca; Parcela 6249 de Bazán Manuel Bartolomé; Parcela 6252 de Reinoso, Juan Rosa; Parcela 6254 de Salman, Ramón; Parcela 6057 de Aragón, Dardo Cándido.

Sud: Parcela 4347 de Coronel, Elisa Marcelino.

Parcela 3753 Club Sportivo Social Rojas.

Parcela 4163 Aguirre, Justiniano.

Este: Calle Crisanto Gómez.

Oeste: Calle Olmos de Aguilera.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 3 Has.

VALUACION FISCAL: \$ 39.410.560.

VALUACION FISCAL MAS EL 30% \$ 51.233.728.

MATRICULA CATASTRAL: 16-25-07-6156.

PROPIETARIO: Rosa Elena Rosales de Corpacci.

UBICACION: Departamento Valle Viejo - Distrito San Isidro.

LINDEROS: Norte: Callejón N° 450.

Sud: Parcela 5054; Reales, Héctor Mario; Parcela 5057; Jalile, Tomasa Georgina; Parcela 5059; Jalile, María Manuela; Parcela 5061; Zalazar, Mario Randolpho y Varela de Zalazar, María Eloisa; Parcela 5567; Herrera, Alberto Fabián.

Este: Parcela 6367.

Oeste: Callejón N° 413 que lo separa de la Escuela Pvcial. N° 166 y Parcela 5744; Navarro de Navarro Ilda Rosaura.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 2.600 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 45.502.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 59.152.600.

MATRICULA CATASTRAL: N° 16-25-07-6367.

PROPIETARIO: Rosales, José Hipólito.

UBICACION: Departamento Valle Viejo - Distrito San Isidro.

LINDEROS: Norte: Parcela 16-25-02-2954; Herrera, Francisco M. Sucesión.

Parcela 16-25-02-2045; Rosales, José Hipólito.

Sud: Parcela 16-25-07-5567; Herrera, Alberto Fabián; Parcela 16-25-07-5372; de Herrera de Bulacios, Eloisa Estela; Parcela 16-25-07-5373; Herrera, Luis Ramón.

Este: Parcela 16-25-07-6580; Carabajal, Gregorio Alberto.

Oeste: Parcela 16-25-07-6156; Rosales de Corpacci, Rosa Elena.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 1.350 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 44.265.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 57.544.500.

MATRICULA CATASTRAL N°: 16-25-02-2045.

PROPIETARIO: Rosales, José Hipólito.

UBICACION: Departamento Valle Viejo - Distrito San Isidro.

LINDEROS: Norte: Parcela 16-25-02-2735; Rosales, José Hipólito.

Sud: Parcela 16-25-07-6156; Rosales de Corpacci, Rosa Elena; Parcela 16-25-07-: Rosales, José Hipólito.

Este: Parcela 16-25-02-2954; Herrera, Francisco H. Sucesión.

Oeste: Parcela 16-25-02-2035; B° Solidaridad y Altruismo.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 1.200 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 43.730.700.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 56.849.910.

PADRON N° 305.

UBICACION: Departamento Andalgalá - Distrito Plaza.

PROPIETARIO: Mazzucco, Catalina Martina Sachetti de Mazzucco, Carlos Víctor (Nuda propiedad)

Mazzucco, Leocadio Ernesto (Nuda propiedad)

LINDEROS: Norte: Calle Nieva de Castillo y otros.  
Sud: Ricardo Argentino Stella y otros.  
Este: Calle Putquial y otros.  
Oeste: Calle Vicente López.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 4 Ha. 5.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 23.881.200

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 31.045.560.

PADRON Nº 3295.

PROPIETARIO: Simona Acosta de Herrero.

UBICACION: Departamento Santa María — Distrito Loro Huasi.

LINDEROS: Norte: Callejón de don Abel.  
Sud: Simona Acosta de Herrero.  
Este: Calle Pública.  
Oeste: Simona Acosta de Herrero.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 5.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 10.500.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 13.650.000.

PADRON Nº 5393.

PROPIETARIO: Francisco Wierna.

UBICACION: Departamento Santa María — Distrito San José.

LINDEROS: Norte: Sucesión Jesús Mena.  
Sud: Ruta.  
Este: Francisco Wierna.  
Oeste: Gregorio Alvarez y otros.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 5.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 4.499.925. (Proporcional a la Superficie a expropiar).

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 5.849.902,5.

MATRICULA CATASTRAL Nº: 12-24-14-5123.

PROPIETARIO: Nieva, José Nicacio—Sucesión.

UBICACION: Departamento Pomán — Distrito Siján.

LINDEROS: Norte: Parcela 12-24-14-6330: Quinteros de Loso M.R.; Loso Juan F. y Maria Margarita.  
Sud: Calle Pública.  
Este: Parcela 12-24-14-5032: Toledo: José Eusebio.  
Oeste: Calle Pública.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 9.003 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 2.122.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 2.758.600.

PADRON Nº 198.

PROPIETARIO: Ercole Beverina.

UBICACION: Departamento Andalgalá — Distrito Aconquija.

LINDEROS: Norte: Calle Pública y Rojano, Pedro.

Sud: Rojano, Pedro.  
Este: Cabrera, Cristóbal e Isaac Mejail.  
Oeste: Rojano, Pedro.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 5.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 47.815.000. (Proporcional a la Superficie a expropiar).

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 62.159.500.

PARTE PADRON Nº 7110.

PROPIETARIO: Cerezo, Guido Raúl.

UBICACION: Departamento Santa Rosa — Distrito Manantiales—Lugar Alijilán.

LINDEROS: Norte: Más terreno del mismo propietario.  
Sud: Escuela y más terreno del mismo propietario.  
Este: Calle Pública.  
Oeste: Más terreno del mismo propietario.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 5.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 1.044.683. Pesos por Hectáreas).

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 1.358.087.

PARTE PADRON Nº 112.

PROPIETARIO: Figueroa, Julio Argentino.

UBICACION: Departamento Paullín - Distrito Paullín - Lugar La Merced.

LINDEROS: Norte: Más terreno del mismo propietario.  
Sud: Más terreno del mismo propietario.  
Este: Calle Pública.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 5.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 1.044.683. (Pesos por Hectáreas).

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 1.358.087.

PADRON Nº 111.

PROPIETARIO: Sandalia Elcira de Jesús Cuestas Herrera.

UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha.

LINDEROS: Norte: Serapio de Jesús Vega.  
Sud: Calle Sarmiento.  
Este: Calle Catamarca.  
Oeste: Calle Independencia.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 7.300 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 77.000.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: 100.100.000.

PADRON Nº 112.

PROPIETARIO: Serapio de Jesús Vega.

UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha.

LINDEROS: Norte: Calle Colón.  
Sud: Rogelio Amancio de Jesús y Sandalia Elcira de Jesús.  
Cuestas Herrera.  
Este: Calle Catamarca.  
Oeste: Calle Independencia.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 2.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 13.000.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 16.900.000.

PADRON Nº 1144.

PROPIETARIO: Bernardo Sonzini.

UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha.

LINDEROS: Norte: Calle Colón.  
Sud: Bernardo Sonzini.  
Este: Rosa Córdoba de Aráoz.  
Oeste: Calle Catamarca.

SUPERFICIE A EXPROPIA: 2.495 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 25.000.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30% \$ 32.500.000.

PADRON Nº 1298.

PROPIETARIO: Bernardo Sonzini.

UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Chumbicha.

LINDEROS: Norte: Bernardo Sonzini.  
Sud: Calle Sarmiento.  
Este: Miguel Rómulo Gallo.  
Oeste: Calle Catamarca.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 2.300 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 25.000.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 32.500.000.

PADRON N° 3172-3415-3419.

PROPIETARIOS: Rosa Isabel Acuña.  
Olga Aida Acuña.  
Irma Hortencia Acuña de Barrionuevo.

UBICACION: Departamento Capayán - Distrito Huillapima.

LINDEROS: Norte: Suc. Pedro Buenader y mismo propietario.  
Sud: Calle (camino público).  
Este: Suc. Pedro Buenader.  
Oeste: Ernestina Cardozo.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 9.510 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 33.884.000.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 44.049.200.

MATRICULA CATASTRAL N°: 15-26-24-9548.

PROPIETARIO: Lidia Toro de Pereyra.

UBICACION: Departamento Tinogasta - Distrito Fiambalá.

LINDEROS: Norte: Callejón.  
Sud: Parcela N° 8747 de Lidia Toro de Pereyra.  
Este: Parcela N° 9462 de Toribio Barrionuevo.  
Oeste: Ruta Provincial N° 34.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 3.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 4.035.200.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 5.245.760.

MATRICULA CATASTRAL N°: 15-26-24-8747.

PROPIETARIO: Lidia Toro de Pereyra.

UBICACION: Departamento Tinogasta - Distrito Fiambalá.

LINDEROS: Norte Parcela N° 9548 de Lidia Toro de Pereyra.

Sud: Parcela N° 7855 de Héctor Simón Carrizo y Parcela N° 8133 de Teodora Gordillo.

Este: Parcela N° 9462 de Toribio Barrionuevo.

Oeste: Ruta Provincial N° 34.

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 1 Ha. 2.000 m<sup>2</sup>.

VALUACION FISCAL: \$ 3.724.800.

VALUACION FISCAL MAS EL 30%: \$ 4.842.240.